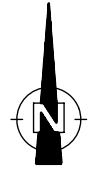


TEIL A PLANZEICHNUNG
Gemarkung Herrnhut



	g
1.0	III
SD/WD	
FH _{max} 345.00	

ZEICHENERKLÄRUNG
(Planzeichenvorschrift PlanZVO 2017)

Maß der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl: 1.0
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: III
 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß: Firsthöhe FH_{max} 345.00
 Zulässige Dachformen: Satteldach SD, Walmdach WD

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)
 Geschlossene Bauweise: g

Flächen für den Gemeinbedarf
 Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:
 Altenpflegeheim

Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 öffentlich
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 private Parkfläche P
 private Feuerwehrzufahrt F
 privater Gehweg G

Grünflächen
 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 p privat
 ö öffentlich
 Spielplatz
 Minigolfanlage

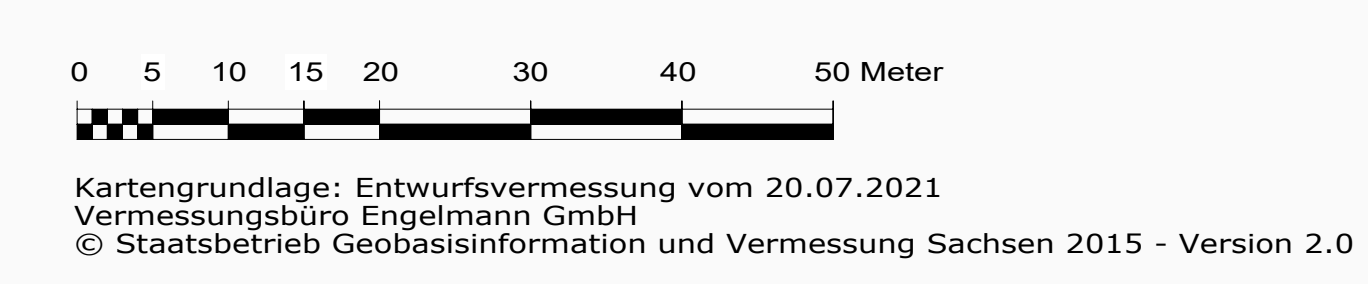
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzungen: Bäume
 Erhaltung: Bäume
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
 Grünordnerische Maßnahmen M 1 bis M 4
 M 1 Streuobstwiese auf intensiv genutztem Grünland
 M 2 Streuobstwiese auf intensiv genutztem Grünland
 M 3 Feldhecke
 M 4 Ausgleichsfläche Minigolfplatz
 M 5 Außenraum Kindertagesstätte
 Bewirtschaftungsweg; b=5.00m
 Trennung der Maßnahmen
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
 Schutzgebiete:
 Naturschutzgebiet
 Besonders geschützte Biotopie gem. § 21 SächsNatSchG

Sonstige Planzeichen
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
 Art der Leitungen:
 Elektrizität - unterirdisch und oberirdisch
 Abwasser/Schmutzwasser - unterirdisch
 Abwasser/Regenwasser - unterirdisch
 Überlagerung von Nutzungen
 DH 3.50m
 Lichte Durchfahrts Höhe
 Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 10 Abs. 5 BauNVO)

Vorhaben- und Erschließungsplan
 Gebietsfläche
 Abbruch Außenanlagen
 Abbruch Gebäude
 Neubau
 Grünfläche
 Streuobstwiese
 Pflanzfläche
 Befestigte Fläche
 Freifläche Kindergarten
 Wegfläche

Nachrichtliche Übernahme und Kennzeichnung
 Flurstücksgrenze vorh. (nachrichtlich)
 226 15
 Flurstücknummer (nachrichtlich)

Bestandsangaben
 Gebäude Bestand (nachrichtlich)
 Außenanlagen Bestand z. B. Wege/Treppen/Mauer (nachrichtlich)
 1 Hausnummer (nachrichtlich)
 Bestandshöhen (nachrichtlich)
 Lagebezug: RD 83
 Höhenbezug: DHHN 2016
 Böschung Bestand (nachrichtlich)
 Laub- u. Nadelbäume/Sträucher/Hecken Bestand (nachrichtlich)
 Grünfläche Bestand (nachrichtlich)
 Schacht rund/reckig Bestand (nachrichtlich)
 Beleuchtung Bestand (nachrichtlich)
 Straßeneinlauf (nachrichtlich)
 Elektroverteiler Bestand (nachrichtlich)



GEMEINDE HERRNHUT

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Neubau Kita Herrnhuter Diakonie/
Neubau KOMENSKÝ Junior"

für das Gebiet zwischen Weg zum Altenheim,
Wauergasse und Uttendorferweg

VORENTWURF
zur Frühzeitigen Beteiligung

Planfassung 12.08.2022

Gemarkung Herrnhut
Maßstab 1 : 500
(im Original)

Katrin Müldener
Freie Architektin und Stadtplanerin
Damaschkestraße 12, 02763 Zittau Tel. (035683) 510743 / Fax (035683) 510742

